

# KÚPNA ZMLUVA

č. 543/2016/PK/J10

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: **MBB a.s.**  
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** meno: **Pavol ĎURČÍK**  
rodený: .....  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalým pobytom: .....  
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)  
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2529 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
2. Na parcelu uvedenú v bode 1. tohto článku je medzi Predávajúcim a Kupujúcim uzavretá Nájomná zmluva č. 65/2014/CEZ-BE zo dňa 28.08.2014, predmetom ktorej je nájom pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v nájomnej zmluve uvedenej v tomto bode.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, popis stavby: plynová kotolňa, súpisné číslo 13319, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2529 uvedená v bode 1. tohto článku a na parcele registra „C“ KN č. 2528/1. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 2828.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2529 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230 (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“).

2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. III. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 11 081,10 EUR vrátane DPH, slovom: jedenásťtisícosemdesiatjeden eur a desať centov, z toho základ dane je vo výške 9 234,25 EUR a 20% DPH je vo výške 1 846,85 EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 081,10 EUR vrátane DPH, slovom: jedenásťtisícosemdesiatjeden eur a desať centov bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 5432016 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci bezodkladne po dni pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 5432016.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VIII. ods. 10. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok vo výške 66,- EUR bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 5432016 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v bode 2. tohto článku a neuhradenia správneho poplatku uvedeného v bode 4. tohto článku za podmienok dohodnutých v bode 4. tohto článku.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnyimi právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. bod 1. tejto Zmluvy, technický stav týchto nehnuteľností je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytl, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Kupujúci je povinný naďalej uhrádzať Predávajúcemu dohodnuté nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy č. 65/2014/CEZ-BE zo dňa 28.08.2014 do predchádzajúceho dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Kupujúci uhradí dohodnuté nájomné za mesiac, v ktorom bude povolený vklad

vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alikvótnou časťou z posledného mesačného nájomného, pričom jeho výšku v zmysle vyššie uvedenej nájomnej zmluvy vypočíta Predávajúci a takto vypočítanú výšku tohto posledného nájomného oznámi Kupujúcemu elektronickou formou na mailovú adresu Kupujúceho [pdurcik@gmail.com](mailto:pdurcik@gmail.com) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

6. Kupujúci je povinný uhradiť nájomné uvedené v bode 5. tohto článku v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uvedeného v bode 5. tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stane vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nasledovne:

kupujúci: Pavol Ďurčík, rodený [redacted] dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted] trvalým pobytom [redacted], je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ KN č. 2529 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.

## Článok VII.

### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy trvalého pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnuteľných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa 25. 10. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 27. 10. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
 MBB a.s.  
 Ing. Dušan Argaláš  
 predseda predstavenstva

.....  
 Pavol Ďurčík

.....  
 MBB a.s.  
 JUDr. Juraj Džmura  
 člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 2031 -B/2016  
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
Ing. Dušan ARGALÁŠ  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa [redacted]  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 25. októbra 2016

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 2031 -B/2016  
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný  
JUDr. Juraj DŽMURA  
rod. číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
ktorého totožnosť bola zistená podľa  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 25. októbra 2016



✓ /  
Cecom  
Podpis osvedčujúceho



✓ /  
Cecom  
Podpis osvedčujúceho

